



Vordingborg Kommunes Lystbådehavn

TAKSTBLAD 2021



Vordingborg Kommune Takstblad Lystbådehavne
2021

Takster og gebyrer for Vordingborg Kommunes Lystbådehavne	Hvad er omfattet?	Hvis intet er anført, gælder det alle havne	2021
---	-------------------	---	------

Alle priser i takstbladet er inkl. moms

Sommerpladsleje fast bådplads, for hele perioden 1. april - 31. oktober, begge inkl.

Både ≤ 10 m ²	Skåninge Bro, Bogø og Hårbølle	1480 kr
Både > 10 m ²	Skåninge Bro, Bogø og Hårbølle	148 kr/m ²
Både ≤ 10 m ²	Kalvehave, Klintholm, Masnedssund	1520 kr
Både > 10 m ²	Kalvehave, Klintholm, Masnedssund	152 kr/m ²
Både ≤ 10 m ²	Stege	1570 kr
Både > 10 m ²	Stege	157 kr/m ²
Både ≤ 10 m ²	Præstø, Vordingborg Nordhavn	1610 kr
Bro 7 - indgår under taksten som billig-bro	Nordhavn	1000 kr
Både > 10 m ²	Præstø, Vordingborg Nordhavn	161 kr.m ²
Joller ejet af sejlkлуб/forening, som driver sejlsaktivitet i Vordingborg Kommune		Opbevares gratis på land og søsættes gratis

Vinterpladsleje på land/i vand 1. november - 31. marts begge inkl.

Både ≤ 10 m ²		791 kr /hele perioden 158 kr/påbegyndt måned
Både > 10 m ²		80 kr/m ² /heleperioden 16 kr/m ² /påbegyndtmåned

Vinterpladsleje i vand, for hele perioden 1. november - 31. marts begge inkl. varigt ophold i båden

		160 kr./m ²
--	--	------------------------

Vinterpladsleje på land efter 15. maj

		Sommerpladsleje samt 52 kr pr døgn
--	--	------------------------------------

EL: forbrug, aflæsning, afregning

Elkabel udleveres ved isætning af båd)		3,7 kr./kWh
El-gebyr ved manglende returnering af kabel med bimåler		1.500 kr
Ved tilslutning til andet kabel end udleveret kabel med bimåler pr. gang		1.500 kr

Oprettelsesgebyr for fastliggerplads

Oprettelsesgebyr pr. båd		1500 kr
--------------------------	--	---------

Pladsleje/fastliggere i Vordingborg Kommune, der besøger en anden af kommunens lystbådehavne.

4 sammenhængende overnatninger i Vordingborg Kommunes 9 lystbådehavne udløser 5. overnatning gratis		Gratis (el på kabel med bimåler som i hjemhavn)
---	--	---

Gæstepladsleje

Alle priser er incl. WIFI, el, bad/toilet, vaskefaciliteter o.a.

Både ≤ 9 m	155 kr/nat
Både > 9 m, < 15 m	260 kr/nat
Både > 9 m, < 12 m	200 kr./nat
Både > 12 m, < 15 m	260 kr/nat
Både > 15 m < 24 m	500 kr/nat
Både > 24 m < 40 m	670 kr/nat
Både > 40 m	860 kr/nat
Med mere end 4 personer i båden skal der betales 30 kr. Pr. person ved benyttelse af havnens faciliteter	30 kr/nat
5. døgn i træk på gæsteplads i en af Vordingborg Kommunes lystbådehavne	Gratis
Tursejlads til VK lystbådehavne i regi af VK baserede foreninger for foreningernes medlemmer med minimum fem deltagende både. Gælder ligeledes, hvis en VK baseret forening inviterer en søsterklub fra en anden kommune med på en tur til VK lystbådehavne.	145 kr/nat
Træskibe registreret i Træskibssammenslutningen, uden betalende gæster ombord	1. døgn er gratis
Både som alene anløber en lystbådehavn for at søge lægehjælp	Gratis
Deltagere i stævner arrangeret af havnerelaterede klubber i Vordingborg Kommune	Gratis under stævnet
Både, som kan fremlægge dokumentation for status som bevaringsværdige	Gratis fastligger, betaling for el som fastligger
Kort ophold ved kaj/bådebro under to timer	Gratis

Låneplads (elforbrug betales separat efter dette takstblad)

Både < 9 m	1162 kr/mdr
Både > 9 m < 15 m	1950 kr/mdr
Både > 9 m, < 12 m	1556 kr/mdr
Både > 12 m, < 15 m	1950 kr/mdr
Både > 15 m < 24 m	3675 kr/mdr
Både > 24 m < 40 m	5025 kr/mdr
Både > 40 m	6375 kr/mdr

Turistsejlads

Fast sejlads	12.800 kr
Periodevis sejlads	Forhandles fra gang til gang

Depositum ved manglende (fuld) forsikring efter havnemyndighedens vurdering

Både > 15 m	op til 156.000 kr
-------------	-------------------

Fartøj på deleøkonomisk basis

Midlertidig brugers adgang til havnens faciliteter (WiFi, bad og wc)	30 kr./døgn/person
Ved ændring af personkredsen kan plads eller pladsen i havnen beholdes men der opkræves oprettelsesgebyr	1.500 kr

Bådramper

Årskort	830 kr
Dagsbillet	155 kr
Alle både og joller med en fastliggeraftale på land eller i vand i en af VK lystbådehavne	Gratis
Brug af bådramper under stævner arrangeret af klubber hjemmehørende i VK - omfatter isætning og optagning.	Gratis
Erhverv med behov for adgang til bådrampe	Forhandles fra gang til gang
Årskort - Medlemmer af foreninger der er hjemmehørende i Vordingborg Kommune og som kan fremvise gyldigt medlemskort betales 50% for slæbestedskort. Henvendelse skal ske til havnefogeden	415 kr
Dagsbillet - Medlemmer af foreninger der er hjemmehørende i Vordingborg Kommune og som kan fremvise gyldigt medlemskort betales 50%. Henvendelse skal ske til havnefogeden	77 kr

Erhverv med relation til bådservice

Erhverv der drives fra en af Vordingborg Kommunes Lystbådehavne betaler et engangsbeløb på 1.000 kr. pr. båd der servicers. Beløbet indeholder 1 optagning og 1 isætning samt 14 dages liggetid i havnen.	1.000 kr
--	----------

Løft over kaj (ikke inkl. Selve kranen)

Både, der ikke har fastliggerplads	260 kr/løft
Både med fastliggerplads og låneplads i en af Vordingborg Kommunes Lystbådehavne	Gratis

Autocamper/campingvogn

Pr. døgn incl faciliteter og wifi 4 sammenhængende dage udløser 5. døgn gratis i en af Vordingborg Kommunes Lystbådehavne.	180 kr
---	--------

Arealleje

Erhverv, både med og uden kommunal bygning	Reguleres efter nettoprisindekset. Se nærmere specifikation under general information.
Private lejere uden kommunal bygning	44kr/m ² /år
Private lejere med kommunal Bygning – individual forhandling	minimum 110 kr/m ² /år
Stadeplads	50 kr pr dag

Havnegæster ledsagt af officielle handicapledsagere/hjælpere er

Gratis for handicaphjælperen

Løn for havnepersonale v/ekstra hjælp

Pr. påbegyndt time	450 kr
--------------------	--------

Øvrige serviceydelser – kontakt den enkelte havn for information om aktuelle muligheder

Malerflåde pr. dag	40 kr
Højtryksrensere pr. båd	125 kr
Slibemaskine med støvsuger, inkl. pose og fire slibeskiver pr. dag	125 kr
Bistand fra havnebåde/joller, inkl fører pr. påbegyndt time	800 kr

Serviceydelser, som alene findes i Præstø Havn

Leje af arealer mv.

Areal i laderne pr. m ² beregnet som Lx (B+0,5m) pr. påbegyndt måned	27 kr
Værkstedsrums i laderne pr. m ² pr. påbegyndt måned	27 kr
Parkering af biler i laderne, uge	160 kr
Parkering af biler i laderne, weekend	55 kr
Depotrum i Det røde Pakhus, kalenderåret	2400 kr
Opbevaring af mast i Det røde Pakhus, årlig	350 kr

Leje af bådstativ mv.

Pr. påbegyndt måned	135 kr
---------------------	--------

Havnekort til adgangskontroller

Bådejere med lejekontrakt på bådplads Udstedelse 1/4-31/3	52 kr
Fornylse af havnekort Årligt senest 31/3	Gratis

Generel information, definitioner og bestemmelser

Beregning af areal på båd	Fartøj skroglængde x bredde som oplyst af fabrikanter og registreret i Dansk Sejlerunions databaser. Fartøjer, som ikke er oplyst af fabricant og/eller optaget i databaser: Havnemyndigheden opmåler fartøjet. Opgøres med en decimal.
Fastliggerplads	Aftale om bådplads til bestemt fartøj uden aftalt udløbsdato. Brug af ferskvand, internet, bade- og toiletfaciliteter samt løft over kaj (dog ikke kran) og brug af slæbested i hjemhavnen er inkluderet i prisen.
Opsigelse	Skriftligt med 3 måneders varsel til den første i en måned. Leje for de tre måneder refunderes ikke.
Manglende mulighed for at benytte en lejet plads	Hvis båden pga. Havari eller af anden årsag ikke kan anløbe havnen i hele eller dele af den periode, der er betalt for, refunderes pladslejen ikke.
Ansvar for både mv på havnens område	Vordingborg Lystbådehavn påtager sig ikke noget ansvar for både, bådtrailere eller andet, som oplægges eller henstilles på havnens arealer. Havnen påtager sig heller ikke noget ansvar for eventuelle skader, som sådanne genstande måtte påføre tredjemand.
Ansvar for el	Vordingborg Lystbådehavn leverer kun elektricitet fra stik på havnenes ledningsnet og påtager sig intet ansvar for eventuelt strømsvigt, påkrævet ekstra beskyttelse ifølge stærkstrømsreglementet eller andet. Brugeren betaler erstatning for eventuelle skader, som er forårsaget af brugeren, herunder udgifter til reparationer, materialer, sikringer m.v.
Ansvar for vandforsyning	Vordingborg Lystbådehavn påtager sig intet ansvar ved forsyningsvigt i forbindelse med leveringen af vand
Indirekte tab	Vordingborg Lystbådehavn yder ikke erstatning for driftstab, avancetab, ventetid, mistede markedsandele eller andre indirekte eller afledede tab.
Håndtering af affald	Som udgangspunkt er det afgiftsfrit at aflevere driftsaffald til Vordingborg Lystbådehavn. Dog kræves særskilt betaling, hvis: <ul style="list-style-type: none"> • Mængden af driftsaffald er større end den mængde affald, som fartøjet ved normal drift ville frembringe siden sidste havneanløb • Fartøjet ikke betaler for at ligge i havnen • Affald bliver lagt i de opstillede containere i strid med mærkningen eller lægges på kajen uden at være anmeldt. • Olieaffald har en olieprocent under 65 % eller indeholder andre materialer end olie og vand Har Vordingborg Lystbådehavn uforudsete omkostninger i forbindelse med affaldsmottagelse, vil disse omkostninger blive faktureret til det pågældende fartøj under hensyntaget til havnepersonalets konkrete tidsforbrug og eksternt firmas pris for bortskaffelse.
Gæstebåd	Fartøj, der ikke har indgået fastligger- eller lejeaftale med en af Vordingborg Kommunes havne
Låneplads	Tidsbegrænset aftale om bådplads til bestemt fartøj. Brug af ferskvand, internet, bade- og toiletfaciliteter samt løft over kaj (dog ikke kran) og brug af slæbested i hjemhavnen er inkluderet i lejen
Ledige pladser på vand	Gratis til både ejet af sejklubben – hvis der er ledige pladser
Aflæsning af el på bimåler	Aflæses ved isætning og optagning samt, når kablet afleveres til havnekontoret. Vinterplads i vand aflæses 1. november og 31. Marts.
Fartøj der benyttes på deleøkonomisk basis	En bådejer stiller sit fartøj til rådighed for en midlertidig 5rhver. Fartøjet skal være hjemmehørende i Vordingborg Kommunes lystbådehavn og have indgået aftale om fastligger- eller låneplads.
Stadeplads på havn	Pladsholder indgår et-årig aftale med administrationen om, hvor stadepladsen/pladserne er, hvilken type aktivitet der forventes og forventet omfang. På baggrund af rammeaftalen køber stadeholder en pladsbillet fra gang til gang.

Både på særligt lavvandede pladser	Den lokale havnefoged kan udpege særligt lavvandede pladser i havnen. Havnefogeden har på havnekontoret et kort over disse pladser.
Arealleje	<p>Nye erhvervslejemål med eller uden kommunal bygning forhandles på markedslygnede vilkår.</p> <p>Ved leje af arealer, lejes i udgangspunktet alene sokkelgrund, med mindre andet konkret aftales.</p> <p>Ved overdragelse/salg af fiskerskur eller anden bygning på havnens grund, skal der indgås ny lejekontrakt med havnen. Havnen afgør selv, med hvem der indgås lejemål.</p> <p>Hvert år pr. den 1. Januar, første gang den 1. Januar 2020, reguleres uden særskilt varsel den umiddelbart forud for reguleringen gældende årlige leje med den procentvise ændring i nettoprisindekset fra oktober måned det foregående år (gammelt indeks) til oktober måned forud for reguleringstidspunktet (nyt indeks), dog min. 2%.</p> <p>De årlige lejereguleringer kan beregnes efter følgende formel:</p> $\frac{\text{Gældende leje} \times \text{nyt indeks}}{\text{Gammelt indeks}} = \text{ny årsleje}$ <p>Hvis Danmarks Statistik ophører med at beregne nettoprisindekset, skal reguleringen fremover ske på grundlag af et andet indeks, der afspejler prisudviklingen. Dette gælder også for alle andre ydelser, der ifølge denne kontrakt pristalsreguleres.</p>
Øvrigt erhverv	<p>For erhverv der ikke er nævnt i dette takstblad henvises til:</p> <p>Takstblad 2021 – Vordingborg Kommunes Lystbådehavne – Erhverv</p>
Flerskrogsbåde	<p>Flerskrogsbåde afregnes for det samlede areal af de enkelte skrog.</p> <p>Ved spørgsmål kontaktes havnefoged</p>
Folkeoplysningsloven	<p>Folkeoplysende foreninger og øvrige frivillige kan uden beregning låne lokaler på havnens område samt benytte slæbestederne til foreningsejede både.</p> <p>Ligeledes vil der uden beregning være mulighed for opbevaring af foreningsejede både og udstyr på havnene hvis der er plads i de pågældende havne. Det er den enkelte havn, der vurderer kapaciteten og her vil mindre både og udstyr blive prioriteret først for at støtte børn- og ungeaktiviteter.</p> <p>Desuden vil folkeoplysende foreninger ikke opkræves leje fremover af kommunale arealer, hvorpå der er eller vil blive opført foreningsejede huse eller der foregår folkeoplysende aktiviteter.</p>



Vordingborg Kommune

Postboks 200

Mønsvej 130

4760 Vordingborg

Tlf. 55 36 36 36